



VITRUVIO



INDICE

01

Storia

pag. 04

04

Team

pag. 14

02

Mission

pag. 10

05

Servizi

pag. 16

03

Vision

pag. 12

06

**Case
histories**

pag. 28



L'evoluzione di Vitruvio: dal territorio alle sfide nazionali

L'iniziativa di **Vitruvio SRL Società Benefit** affonda le proprie radici nell'attività svolta, a partire dalla fine degli anni '90, inizialmente in forma individuale, dai due soci fondatori: **ing. Francesco Causo** e **ing. Lara Lopez**.

Dopo aver maturato una **solida esperienza nel settore dell'ingegneria ambientale**, con un focus specifico sulla **progettazione e consulenza relativa ai servizi di igiene urbana**, Francesco e Lara hanno deciso di affrontare una **sfida ambiziosa**: costituire una **società specializzata** nella **progettazione dei servizi di gestione dei rifiuti urbani (RU)**, delle **infrastrutture e della logistica di supporto** al ciclo RU, nonché nella **consulenza tecnica ed economico-finanziaria** relativa alla gestione dei servizi di raccolta e ambientali.

Nel **2011** nasce **Vitruvio SRL**, con sede a **Racale** (Lecce), un territorio complesso, caratterizzato da **risorse limitate** e **problematiche logistiche rilevanti**. Nonostante le difficoltà iniziali, l'azienda è riuscita a **svilupparsi e consolidarsi** in un settore **altamente specializzato e competitivo**, diventando un **punto di riferimento a livello nazionale** nel campo della **progettazione e consulenza per i servizi di raccolta RU e ambientali**.

La resilienza, la **ricerca continua di soluzioni innovative** e il **costante aggiornamento rispetto alle normative** e alla **regolazione ARERA** hanno permesso a Vitruvio SRL di affermarsi come **leader del settore** conquistando il **primato nazionale per il numero di progetti di raccolta RU sviluppati annualmente**.



Dal 2014, Vitruvio è partner e consulente di **CONAI - Consorzio Nazionale Imballaggi**, per il quale ha predisposto, nell'ambito dei cosiddetti "**progetti territoriali**" finanziati agli enti pubblici, piani di fattibilità, **progettazioni dei servizi di raccolta RU e assistenza nelle fasi di avviamento dei servizi** (cosiddetto start-up) e studi di fattibilità per il passaggio a tariffa puntuale.



Nell'ambito della propria partecipazione a **Confindustria Cisambiente**, l'ing. **Francesco Causo** ha ricoperto, dal 2019 al 2024, il ruolo di **Presidente dell'area tematica "Rapporti con ARERA e Tariffe-Appalti"**, offrendo il contributo dell'elevata competenza maturata da Vitruvio nella regolazione ARERA.

Nel **2021**, Vitruvio SRL **ha costituito VitruvioTech SRL**, società partecipata per due terzi, il cui **core business** è la fornitura per enti pubblici e privati di **soluzioni tecnologiche innovative per il monitoraggio ambientale**, contro gli abbandoni di rifiuti, tramite fototrappole e la videosorveglianza.

Nel **maggio 2022**, Vitruvio SRL diventa **Società Benefit**, integrando nel proprio **statuto aziendale finalità sociali e ambientali**, e concretizzando così il proprio impegno a operare in modo **responsabile, sostenibile e trasparente** nei confronti di tutti gli **stakeholder**.

Dal **dicembre 2022 al 2024**, i soci di Vitruvio hanno fatto parte del **Comitato Tecnico Scientifico della Fondazione Operate**, impegnata nella promozione dell'**economia circolare e della gestione sostenibile del ciclo dei rifiuti**. La partecipazione si è concretizzata anche attraverso **interventi come relatori** in seminari e webinar promossi dalla Fondazione, con focus sul **rapporto tra stazioni appaltanti e gestori dei servizi RU** e sull'**integrazione tra il Codice dei Contratti Pubblici e la regolazione ARERA** nei servizi ambientali regolati.



MISSION

La nostra mission è fornire **soluzioni altamente specializzate, sostenibili e misurabili** per la gestione dei **servizi di raccolta RU** e dei **servizi pubblici locali**, supportando enti pubblici e privati nella **progettazione di sistemi di raccolta di rifiuti urbani ottimizzati**, nella **pianificazione efficiente dei servizi** e nella **redazione di atti di gara** pienamente conformi alla normativa vigente e alla regolazione ARERA.



Siamo esperti nella redazione di **Piani Economico-Finanziari (PEF) ARERA** nonché nella **consulenza tecnico-finanziaria** rivolta sia al settore pubblico che a quello privato per il raggiungimento dell'**equilibrio economico dei servizi ambientali**.

Offriamo inoltre un servizio di **consulenza gestionale ed economica per le imprese**, finalizzato all'**ottimizzazione dei processi aziendali** e alla **gestione sostenibile delle risorse**.

In qualità di **Società Benefit**, poniamo come **priorità assoluta l'investimento in ricerca e innovazione**, al fine di:

- favorire lo sviluppo continuo del know-how aziendale
- individuare soluzioni efficaci per affrontare le principali sfide ambientali e sociali
- promuovere la formazione continua e lo sviluppo delle competenze trasversali.

Ci impegniamo per il **benessere del nostro staff**, offrendo benefit concreti, come un'**assicurazione sanitaria estesa ai familiari dei collaboratori** e **bonus premiali** per riconoscere **produttività, impegno e senso di appartenenza**.

Con un **team altamente qualificato**, sviluppiamo **consulenze tecniche avanzate** e **soluzioni misurabili**, nella gestione dei rifiuti solidi urbani e dei servizi pubblici locali, con l'obiettivo di:

- **migliorare l'efficienza operativa**
- **ridurre l'impatto ambientale**
- **garantire l'equilibrio economico-finanziario.**



VISION

Ci proponiamo come **partner strategici e punto di riferimento** per enti pubblici e privati, aiutandoli a diventare più **resilienti, sostenibili e preparati ad affrontare le sfide future**, attraverso sistemi di gestione **efficienti, trasparenti e orientati alla circolarità**.

Supportiamo i nostri clienti nel **recepimento della regolazione ARERA**, aiutandoli a migliorare la **performance economico-ambientale** con strumenti di **contabilità analitica e controllo di gestione**.

La nostra **Vision**, come Società Benefit, ci spinge a **dimostrare concretamente** l'impegno verso un impatto positivo, andando oltre la **mera conformità normativa**, e proponendo **soluzioni all'avanguardia**, capaci di anticipare le esigenze del futuro.

Per i prossimi anni, miriamo a sviluppare **aggregazioni di professionisti e imprese** (cosiddette "**alliance**") per offrire una **soluzione integrata e multidisciplinare** alle esigenze degli **stakeholder pubblici e privati** nel settore dei servizi **pubblici locali e della gestione dei rifiuti urbani**.

La nostra struttura organizzativa riflette l'impegno, la competenza e la collaborazione di ogni figura professionale all'interno dell'azienda.

VITRUVIO SRL SB

SOCI AMMINISTRATORI E DIRETTORI TECNICI

Ing. Francesco Causo

Ing. Lara Lopez



VITRUVIO TECH SRL

SOCIO AMMINISTRATORE

Massimiliano Nenni

SOCIO

Vitruvio Srl SB

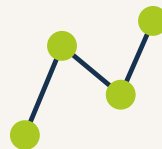


SERVIZI

OGGI VITRUVIO SRL SB RISULTA SPECIALIZZATA NEI SEGUENTI AMBITI



Piani Industriali per raccolta RU (rifiuti urbani), servizi ambientali e altri servizi pubblici locali



Contabilità analitica e controllo di gestione



Start up e follow up servizi raccolta RU, servizi ambientali e altri servizi pubblici locali



Due diligence aziendali



Attività sulla regolazione ARERA per i servizi di raccolta RU



Progettazione e consulenza ambientale



Consulenza TARI e TARIP



Formazione



Piani Industriali per servizi raccolta RU (rifiuti urbani), servizi ambientali e altri servizi pubblici locali:

Supportiamo amministrazioni pubbliche, enti e società nella **redazione di piani per la raccolta e lo smaltimento dei RU**, nonché nella **progettazione strategica e sostenibile dei servizi di igiene urbana**, in conformità alla **Regolazione ARERA**.

Forniamo supporto anche nella **predisposizione degli atti di gara**, in linea con la normativa sui contratti pubblici, eterointegrata con la regolazione ARERA.

Offriamo consulenza a soggetti privati che, tramite **PPP** o partecipazioni a gare, si propongono alle Pubbliche Amministrazioni, curando la redazione di **Piani Industriali** e **offerte tecniche**.



Start up e follow up raccolta RU, servizi ambientali e altri servizi pubblici locali

Affianchiamo enti pubblici e aziende nelle fasi di **avvio (start-up) e monitoraggio (follow-up)** dei servizi di raccolta RU, ambientale e altri pubblici locali offrendo consulenze complete sugli aspetti amministrativi, normativi, tecnici e organizzativi.

Ci occupiamo della **redazione, implementazione e monitoraggio** di progetti e strategie ad alta efficienza e con risultati misurabili.



Servizi inerenti la regolazione ARERA per i servizi di raccolta RU

Forniamo **supporto** a gestori dei servizi RU, Comuni ed Enti territorialmente competenti (ETC) nella **applicazione della regolazione ARERA** per:

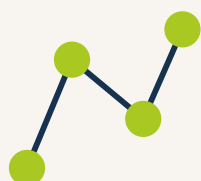
- la predisposizione di **Piani Economici Finanziari (PEF)**, in conformità al Metodo Tariffario ARERA vigente: abbiamo ottenuto il **100% dei PEF validati** da parte degli ETC per il 2021 e per il periodo 2022-2025 e siamo già operativi per l'applicazione dell'**MTR_3** della Delibera ARERA 397/2025;
- la **definizione dell'equilibrio economico-finanziario**, secondo i criteri previsti dal Metodo tariffario ARERA: circa 1 milione e mezzo di euro già transati tra gestori e Comuni, con il nostro supporto, senza ricorsi;
- l'**applicazione dell'unbundling** per il settore rifiuti, reso obbligatorio dalla **Delibera ARERA 373/2025**, con riduzione drastica del rischio di non-compliance.



Consulenza TARI e TARIP

Assistiamo i Comuni nella **gestione della TARI** e nella **transizione alla TARIP (tariffa puntuale)**, in conformità al TICSER, attraverso:

- predisposizione di Piani Tariffari
- redazione di Regolamenti
- progettazione e realizzazione di sistemi di tariffazione puntuale
- simulazioni tariffarie per ripartizione gettito tra le utenze non contestabili e aderente alle esigenze delle amministrazioni comunali, tramite proprio software simulatore dedicato.



Contabilità analitica e controllo di gestione

Offriamo a imprese del settore rifiuti e di altri settori un servizio di **analisi contabile e controllo di gestione**, per aree operative e coordinatori orientato a:

- valutare costi e ricavi
- analizzare indicatori di performance tecnica ed economica
- ottimizzare la gestione dei fattori produttivi riducendo gli sprechi.

Il tutto con un'analisi per **aree operative** e per **coordinatori**.



Due diligence aziendali

Svolgiamo **Due diligence** approfondite per la determinazione del **valore aziendale** di imprese attive nella **raccolta RU** e nella **gestione dei servizi pubblici locali**.

Il processo prevede un'analisi dettagliata del **modello di business**, della **situazione finanziaria**, delle **prospettive di crescita** e dei **potenziali rischi** o criticità operative.



Progettazione e consulenza ambientale

Offriamo a enti pubblici e privati **soluzioni progettuali** per infrastrutture e logistica a supporto del ciclo RU, tra cui:

- Centri di raccolta comunali (CCR)
- Centri del riuso
- Aree di trasferimento
- Impianti di recupero rifiuti.

Svolgiamo inoltre **progettazioni integrate** di:

- Piani di caratterizzazione
- Messe in sicurezza
- Bonifiche per siti contaminati.



Formazione

Organizziamo corsi di formazione rivolti a personale tecnico e amministrativo, per:

- la gestione degli adempimenti ambientali
- la predisposizione della documentazione tecnica per gli appalti di servizi.



SERVIZI SVILUPPATI

La storia recente di Vitruvio Srl SB,
servizi sviluppati negli ultimi 5 anni.

**PROGETTAZIONE TECNICO-ECONOMICA
SERVIZI AMBIENTALI PER I PRIVATI
E AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE**

419

comuni serviti

4.091.179

abitanti serviti

PROGETTI CONAI

PROGETTI PNRR

82

comuni
serviti

861.479

abitanti
serviti

25.000.000 €

totale investimenti
dei progetti PNRR

PIANI INDUSTRIALI RACCOLTA RU

15

comuni
serviti

449.864

abitanti
serviti

REGOLAZIONE ARERA

NR. 58

redazioni PEF
per comuni

NR. 108

supporto alla stesura
PEF per privati

NR. 34

perizie per la definizione
dell'equilibrio
economico-finanziario

AGGIORNAMENTO BIENNALE PEF 2024-2025

Risultati di Vitruvio per comuni e gestori

1.476.353 €

importi già transati
tra gestori e comuni senza ricorsi

26.904.273 €

importi che i gestori
potrebbero recuperare tramite
ricorsi da noi supportati

CONSULENZE PER PRIVATI

CONTROLLO DI GESTIONE

374

comuni
serviti

3.922.558

abitanti
serviti

DUE DILIGENCE

23.641.889 €

valore aziendale
stimato

ALTRI SERVIZI

NR. 42

sistemi iot per il controllo dei servizi, gestione tariffa, etc.

NR.12

centri comunali di raccolta

NR.171

isole ecologiche intelligenti

importo totale progetti

3.556.693,12 €

bonifica e messa in sicurezza di siti contaminati

abitanti serviti

149.149

consulenze tarip e tari

CASE HISTORIES

PROGETTO SERVIZI DI RACCOLTA RU ED IGIENE URBANA PER L' **ARO BA/8**

Si tratta del progetto **tecnico-economico**, sviluppato da **Vitruvio**, in qualità di consulente **CONAI**, per l'affidamento del **servizio unitario di raccolta RU e di igiene urbana per l'ARO BA/8**, che comprende i comuni di **Monopoli, Polignano a Mare, Mola di Bari e Conversano**, caratterizzati da un'alta vocazione turistica e importanti fluttuazioni delle utenze nell'anno.

Il progetto è stato realizzato in conformità alle **linee guida per i progetti territoriali e sperimentali ANCI-CONAI** e si distingue per il suo **carattere completamente ecologico**, grazie all'impiego di **mezzi a basso impatto ambientale, attrezzature realizzate con plastica riciclata** e alla piena rispondenza ai **criteri minimi ambientali**. L'obiettivo era garantire, tramite strategie mirate, la sostenibilità e l'efficienza dei servizi, rispondendo alle esigenze di una comunità in crescita e promuovendo al contempo la **valorizzazione del territorio**.



Un esempio concreto dell'efficienza e dell'efficacia del progetto realizzato: la percentuale di **raccolta differenziata del comune di Monopoli ha mostrato un costante incremento**, raggiungendo il **79,73% nel 2024**.

Nell'unire le scelte del passato in una **pianificazione organica per il futuro**, in questo video elenchiamo **obiettivi, soluzioni adottate, risultati raggiunti e prefissati per il futuro**.

[Guarda il video](#)

PROGETTO SERVIZI DI RACCOLTA RU ED IGIENE URBANA PER LA CITTÀ DI NOTO

Il **piano industriale per i servizi di raccolta differenziata e igiene urbana**, redatto da Vitruvio Srl SB come consulente del **CONAI**, ha previsto l'implementazione di un **nuovo sistema di raccolta RU per la Città di Noto**, recentemente riconosciuta come **Patrimonio dell'Umanità dall'UNESCO**.

La percentuale di **raccolta differenziata** era appena superiore al **45%**, ben al di sotto dell'**obbligo di legge stabilito al 65%**.

Il **progetto ha sviluppato** un servizio per raggiungere l'**obiettivo minimo di raccolta fissato per legge entro i primi 8 mesi dall'avvio del servizio** e il **70% a partire dal secondo anno**. Per poter incrementare tali percentuali, il nuovo piano prevede l'integrazione della **raccolta porta a porta con la raccolta in prossimità**, anche nel perimetro urbano, con l'impiego di **innovative isole ecologiche** e **cassonetti differenziati**. È stato inoltre previsto un **servizio di videosorveglianza**, che, attraverso l'installazione e la gestione di **fototrappole**, consente di individuare gli **abbandoni di rifiuti**, contribuendo a migliorare l'**efficienza e l'efficacia** del sistema di gestione dei rifiuti.



Tale progetto assume particolare rilevanza poiché il **riconoscimento UNESCO** richiede una **gestione attenta e sostenibile del territorio**, in grado di preservare il suo **valore storico e culturale**. L'iniziativa mira a garantire l'**efficienza dei servizi urbani**, assicurando al contempo la **sostenibilità ambientale** e il **rispetto per il patrimonio** che rende Noto unica.

[Guarda il video](#)

SISTEMA IOT PER ALEA AMBIENTE S.P.A.

Vitruvio Srl SB ha fornito la **consulenza per la definizione progettuale** e la **redazione degli atti di gara** (capitolato prestazionale, disciplinare di gara) relativi all'acquisizione di **strumentazione hardware e software per applicazioni IoT**, e della relativa infrastruttura cloud per ALEA Ambiente S.p.A.. Si tratta di un **progetto di grande rilevanza**, poiché la società in house providing è responsabile della **gestione integrata dei rifiuti urbani in ben 13 comuni della provincia di Forlì**.

La **consulenza di Vitruvio** ha permesso di progettare una **soluzione onnicomprensiva**, in grado di abbracciare un **ampio territorio** e rispondere alle diverse esigenze di gestione dei servizi forniti da ALEA in modo **innovativo ed efficiente**, agendo su vari aspetti gestionali quali, solo a titolo di esempio:

- distribuzione di buste e attrezzature all'utente per la raccolta differenziata
- geolocalizzazione e trasmissione di dati di raccolta attraverso piattaforme georeferenziate
- modelli di fleet management dei mezzi
- gestione della tariffa puntuale, con relativa fatturazione, ecc...
- sistemi di business intelligence
- integrazione con l'architettura IT esistente da mantenere
- rispetto degli obblighi di cybersicurezza previsti dall'ACN per tali forniture
- conformità alla regolazione ARERA.

SISTEMA IOT



ADEGUAMENTO CENTRI COMUNALI DI RACCOLTA (CCR) SANT'ELPIDIO A MARE

Vitruvio Srl SB sviluppa progettazioni relative a **Centri Comunali di Raccolta** e altre infrastrutture a supporto della Raccolta RU (stazioni di trasferimento, impianti di recupero e smaltimento) con **soluzioni integrate** e conformi alle normative ambientali. I progetti prevedono piena funzionalità degli spazi e delle attrezzature, nonché **soluzioni avanzate** per la gestione delle **acque piovane**, per la riduzione degli effetti legati all'**impatto visivo**, alle **emissioni di polveri** e all'**inquinamento acustico**. I progetti offerti arrivano al dettaglio esecutivo, garantendo la **pronta cantierabilità** degli stessi.

Recentemente si è occupata della **progettazione esecutiva per l'adeguamento di due CCR** del comune di **Sant'Elpidio a Mare**.

[Guarda il progetto](#)

BONIFICA E MESSA IN SICUREZZA E RIPRISTINO AMBIENTALE

ex. DISCARICA DI SALVE

Gli interventi progettati da **Vitruvio Srl SB** sono stati indirizzati alla **messa in sicurezza permanente** e alla **bonifica mediante fitorimediazione** della **ex discarica RU del Comune di Salve**. Tali attività, finalizzate al **contenimento della diffusione degli inquinanti**, per impedirne il contatto con l'uomo e con i **recettori ambientali circostanti**, sono state associate a un ripristino definitivo dell'area, prevedendo la realizzazione di un **geoparco per la valorizzazione della dolina**, dall'elevato valore geologico, ivi presente.

Grazie al **progetto di bonifica e recupero**, è nato un **nuovo spazio verde** dedicato alla comunità di Salve, inaugurato l'11 aprile 2025. Dove prima c'era un pericolo per la salute pubblica, ora sorge uno **spazio didattico di alto profilo sociale, culturale ed ambientale**.

Il progetto, **altamente innovativo**, è stato oggetto di attenzione anche da parte di **SIGEA - Società Italiana di Geologia Ambientale**, che a giugno 2024 ha organizzato proprio a Salve un **Convegno Nazionale sui Beni Geologici**, includendo un approfondimento sul progetto relativo alla ex discarica di Spiggiani e dedicandogli un articolo nella pubblicazione di giugno della rivista "**Geologia dell'Ambiente**".

[Guarda il video](#)

[Leggi l'articolo](#)



TARIFFA PUNTUALE DELLA CITTÀ DI LECCE

Vitruvio Srl SB ha sviluppato uno **studio di fattibilità della tariffa puntuale**, finanziato dal CONAI, a supporto della **Città di Lecce** e di **AGER**.

La **raccolta**, **analisi** ed **elaborazione** dei dati derivanti dalle attività sperimentali svolte sul territorio saranno utili alla Città di Lecce per definire al meglio le modalità di estensione del **sistema di tariffa puntuale** a tutta la città.

Le fasi del progetto:

- 1. Campagna di misurazione e piano tariffario:** individuazione di un campione statisticamente rilevante (composto da varie tipologie di utenze domestiche e non domestiche) da far partecipare alla fase di test per stimare statisticamente il peso specifico dei rifiuti conferiti;
- 2. Acquisizione del sistema di monitoraggio e test del sistema:** utilizzo dei dati ottenuti per la definizione delle tariffe da associare al singolo conferimento, in base alla tipologia di utenza;
- 3. Redazione dei regolamenti e start-up delle attività:** predisposizione della bozza di regolamento TARIP e comunicazione dei risultati conseguiti.



TEMPLVM HOC IDEO CRVCIS VEXILLO DICATVM

VITRUVIO

Vitruvio Srl Società Benefit

Via Gallipoli, 24 - 73055 Racale (LE)
vitruviosrl.com